No. 209 B No.4

Annexure B

CERTIFICATE OF LAND

Date: 6.8.2025

Certified that the land Civic Amenity site (CA Site) measuring 4004 Sq.Mtr is owned by **Mysore Urban Development Authority, (MUDA) Mysore** here in after referred as Lessor / Owner.

It is further certified that owner of the land has leased the said land to **Bhagavan Sri Sathya Sai Baba Mahila & Makkala Koota Trust, (R) Jalayalakshmipuram, Mysuru.** fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of 30 Years from 20.09.2012 to 19.09.2042

Sl#	Particulars	Details
1	Plot No./ Survey No. /Khasra No. Khata No./Khatauni No.	C A Site No. 74 and 74/1
2	Name of the Street/ Village Sub Division District and Stage	4th Block, Jayalakshmipuram, Mysuru District, Karnataka

It is Certified that the said entire land comprises of a single continuous plot of land. It is further certified that **Sri Sathya Sai Baba Higher Primary and High School, Jayalakshmipuram, Mysuru Karnataka** state is run by **Bhagavan Sri Sathya Sai Baba Mahila and Makkala Koota Trust (R) Jayalakshmipuram Mysuru, Karnataka State** is located on the said plot of the land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 4004 square meter situated in CA Site No.74 & 74/1 at 4th Block, Jayalakshmipuram Mysuru, Mysuru District Karnataka state and bounded as follows:

North: 2nd Cross Road (Hospital Road)
East: Private Site.
West: 3rd Main Road (Ashram Road)
South: CA-73 (Senior Citizen Council)

6/08/25
Addl. District Registrar
Muda, Mysuru

PRINCIPAL
SRI SATHYA SAI BABA
HIGHER PRIMARY & HIGH SCHOOL
Jayalakshmipuram, Ward No. 19, Mysuru - 12
DISE 29260702910

Stamp and Signature of the land authority
Name of the Officer: RUKMINI V
Name of the District: MYSURU

G. N. S. Rajeswari.
Hon. Secretary
Bhagavan Sri Sathya Sai Baba
Mahila and Makkala Koota Trust

"Translated Copy"

Mysore Urban Development Authority, Mysore.

Page No. 209 Book: 04 Date: 24.09.2021

"Possession Certificate"

The land bearing number C.A-74 and 74/1 in the fourth block of Mysore city, Jayalakshmipuram layout measures 53.35 meters in the East-West direction and 85.36 + 68.90/2 meters in the North-South direction, as detailed below. The possession of the site has been handed over to the Bhagavan Sri Sathya Sai Baba Women and Children Welfare Trust (R), Jayalakshmipuram, Mysuru.

Details of the boundary

North: Second Cross Road (Hospital Road)
South: Private land
East: Third Main Road (Ashram Road)
West: C.A.-73 (Senior Citizens Forum)

Sd/-
Special Tahsildar,
Mysore Urban Development Authority
Mysore Date: 24/9/21

C.A-74 and 74/1 in the fourth block of Mysore city, Jayalakshmipuram layout, measuring East-West: 53.35 meters, North-South: 85.36 + 68.90/2 meters, with a total area of 4004.00 square meters, is hereby given possession on this day of 24.09.2021.

PRINCIPAL
SRI SATHYA SAI BABA
HIGHER PRIMARY & HIGH SCHOOL
Jayalakshmipuram, Ward No. 19, Mysuru - 12
DISE 29260702910

NOTARY
H.N.VARIJA, B.A.L.,LL.B.
Advocate & Notary
MYSURU DISTRICT
Reg.No. 20036
Exp.on 1-3-2030
GOVERNMENT OF INDIA

G. N. S. Rajeshwari.
Hon. Secretary
Bhagavan Sri Sathya Sai Baba
Mahila and Makkala Koota Trust
Jayalakshmipuram, Mysuru - 570012

Kannada Translation to English
H. N. Varija
Notary, Mysuru
Mob. 9901934281

No. of Corrections ... Nil

25 JUL 2025

"Translated Copy"

DOCUMENT SHEET

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ

Date

This sheet can be used for any document

Mysore Urban Development Authority, Mysore

(Paper No. 3)

Lease Agreement

1.Dated 16-09-2021, 16th September 2021, wherein as per the orders of the Governor, Government of Karnataka & Hon. Secretary Bhagwan Sri Sathya Sai Baba Mahila and Makkala Koota Trust (R) hereinafter referred to as the Lessor, being one of the parties, and the Special Tahsildar zone office 04 representing Mysore Urban Development Authority, Mysore, hereinafter referred to as the Lessor, being the other party, has entered into this Agreement between them.

2. Mysore City. Fourth Block, Jayalakshmipuram, Plot No. CA-74 of the Layout Civil Amenities site measuring 100 x 226+216 2 = 2455 sq. yards and Plot No. CA-74/1 measuring 75' X 280'= 2333 sq. yards Total area (Plot No. 74 and 74/1) 4788 88. In this area Plot No. CA 74 dated 20-09-1962 20 was leased for a lease period of 50 years and Plot No. CA 74/1 was granted for a period of 99 years from 09-06-1982 for the educational and spiritual purpose of the Trust. Accordingly. The Institution constructed the necessary building for the purpose of running a Nursery, Higher Primary School, High School and a Pre-University College and the Honorary Secretary. Sri Sathya Sai Baba Nursery. Higher Primary, High School and Pre-University College, # C.A 74 and 74/1, Hospital Road, Fourth Block, Jayalakshmipuram, Mysore-570012 has been put into operation. The earlier 50-year lease period of the institution as per the resolution of the Authority dated 20-09-1962 expired on 19-09-2012, and as per the sanctioned purpose, the institution is engaged in providing educational services by establishing Nursery, Higher Primary, High School and Pre-University College to the public. C.A. Sites 74 and 74/1 to 20-09-2012 0 2: An agreement has been made to renew the lease for a period of 30 years up to 19-09-2042.

PRINCIPAL
SRI SATHYA SAI BABA
HIGHER PRIMARY & HIGH SCHOOL
Jayalakshmipuram, Ward No. 19, Mysuru - 12
DISE 29260702910

NOTARY
H.N. VARIJA, B.A.,LL.B.
Advocate & Notary
MYSURU DISTRICT
Reg.No. 20036
Exp. on 1-3-2030
GOVERNMENT OF INDIA

G.N.S. Rajeshwari.
Hon. Secretary
Bhagavan Sri Sathya Sai Baba
Mahila and Makkala Koota Trust
Jayalakshmipuram, Mysuru - 570012

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Sri ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಭಗವಾನ್ ಶ್ರೀ ಸತ್ಯಸಾಯಿ ಬಾಬಾ ಮಹಿಳಾ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಕೂಟ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ), . ಇವರು 4320.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಚಲನ್	4320.00	Challan No CR0921003000449921 Rs.4320/- dated 15/Sep/2021
ಒಟ್ಟು :	4320.00	

ಸ್ಥಳ : Mysore

ದಿನಾಂಕ : 16/09/2021

Additional District Registrar
ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
(Mysore Development Authority)
ಮೈ.ನ.ಪ್ರಾ., ಮೈಸೂರು.

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT REGISTRAR, MYSORE DEVELOPMENT AUTHORITY, MYSORE

Designed and Developed by C-DAC Pune.

G. N. S. Rajeshwari
Hon. Secretary
Bhagavan Sri Sathya Sai Baba
Mahila and Makkala Koota Trust
Jayalakshmipuram, Mysuru - 570012

PRINCIPAL
SRI SATHYA SAI BABA
HIGHER PRIMARY & HIGH SCHOOL
Jayalakshmipuram, Ward No. 19, Mysuru - 12
DISE 29260702910

NOTARY
H.N.VARIJA, B.A.,LL.B.
Advocate & Notary
MYSURU DISTRICT
Reg.No. 20086
Exp.on 1-3-2030
GOVERNMENT OF INDIA

"Translated Copy"

DOCUMENT SHEET

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ

Date

This sheet can be used for any document

3. For educational and spiritual purposes, they have submitted an application to the lessor to grant a lease of the said civil amenity site to the lessee for the purpose of constructing a school and college for the specific purpose stated herein, and the lessor has agreed to grant the said land on lease to the lessee subject to the terms and conditions hereinafter set out. The leased property as more clearly described in the schedule to this agreement is granted on lease for a period of thirty years (30 years) commencing from the date of expiry of the lease period.

4. Plot Nos. CA-74 and 74/1, Block IV, Jayalakshmipuram, Mysore City, have paid the total lease amount of Rs.71,820=00 (Rupees Seventy One Eight Hundred and Twenty Only) in one instalment as per the policy decision of the Authority. This has been deposited in the Authority's Challan No. 110948 dated 07.09.2021.

5. The ground rent per year for the lease period of thirty years stipulated in this agreement shall be Rs. 4788=00 (Rupees Four Thousand Seven Hundred Eighty Eight Only) rupees, which shall be paid within the month of August of every year from the commencement of the lease period.

In case of default in payment, the allotment shall be cancelled without any notice, by forfeiting the initial deposit and registration fee paid as per the rules.

6. Mysore City. The civic amenities site of Plot No. CA-74 and 74/1, Fourth Block, Jayalakshmipuram, Block shall be used only for the schools and colleges already in use and the lessee shall not use it for any other purpose including residential.

7. The Honorary Secretary Bhagwan Sri Sathya Sai Baba Mahila and Makkala Koota Trust (R) shall not sub-divide or alienate by lease or otherwise or abandon or otherwise deal with any of the civic amenities site in whole or in part.

PRINCIPAL
SRI SATHYA SAI BABA
HIGHER PRIMARY & HIGH SCHOOL
Jayalakshmipuram, Ward No. 19, Mysuru - 12

NOTARY
H.N. VARIJA, B.A.L.LL.B.
Advocate & Notary
MYSURU DISTRICT
Reg.No. 20036
Exp.on 1-3-2030
GOVERNMENT OF INDIA

G.N.S. Rajeshwari.
Hon. Secretary
Bhagavan Sri Sathya Sai Baba
Mahila and Makkala Koota Trust
Jayalakshmipuram, Mysuru - 570012

Print Date & Time : 16-09-2021 01:38:05 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 707

Additional District Registrar Mysore Development Authority ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 16-09-2021 ರಂದು 01:20:59 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	770.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	420.00
3	ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ	40.00
4	ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರದ ನಕಲು	100.00
	ಒಟ್ಟು :	1330.00

ಶ್ರೀ Sri ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಭಗವಾನ್ ಶ್ರೀ ಸತ್ಯಸಾಯಿ ಬಾಬಾ ಮಹಿಳಾ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಕೂಟ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ). C/o ಮೈಸೂರು ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Sri ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಭಗವಾನ್ ಶ್ರೀ ಸತ್ಯಸಾಯಿ ಬಾಬಾ ಮಹಿಳಾ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಕೂಟ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ). C/o ಮೈಸೂರು			ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಭಗವಾನ್ ಶ್ರೀ ಸತ್ಯ ಸಾಯಿ ಬಾಬಾ ಮಹಿಳಾ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಕೂಟ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿಪುರಂ, ಮೈಸೂರು - 570 012

Additional District Registrar

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Sri ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಭಗವಾನ್ ಶ್ರೀ ಸತ್ಯಸಾಯಿ ಬಾಬಾ ಮಹಿಳಾ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಕೂಟ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ). . C/o ಮೈಸೂರು (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಭಗವಾನ್ ಶ್ರೀ ಸತ್ಯ ಸಾಯಿ ಬಾಬಾ ಮಹಿಳಾ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಕೂಟ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿಪುರಂ, ಮೈಸೂರು - 570 012
2	Sri ವಿಶೇಷ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮೈಸೂರು . C/o ಮೈಸೂರು (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			ವಿಶೇಷ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮೈಸೂರು.

NOTARY
H.N.VARIJA
B.A., LL.B.
Advocate
MYSURU
Reg.No. 20036
Exp.on 1-3-2030
GOVERNMENT OF INDIA

PRINCIPAL
SRI SATHYA SAI BABA
HIGHER PRIMARY & HIGH SCHOOL
Jayalakshmipuram, Ward No. 19, Mysuru - 12

G. N. S. Rajeshwari
Hon. Secretary
Bhagavan Sri Sathya Sai Baba
Mahila and Makkala Koota Trust
Jayalakshmipuram, Mysuru - 570012

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಮೈ.ನ.ಪ್ರಾ., ಮೈಸೂರು

"Translated Copy"

DOCUMENT SHEET

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ

Date

This sheet can be used for any document

8.If the acquired site is within the jurisdiction of the Municipal Corporation or Local Bodies, the Contractor agrees to request the Authority to verify the purpose of use of the proposed building, payment of lease instalments, construction of the building within the stipulated period and issue a no-objection letter before obtaining the extension/additional building permit from the concerned department.

9. The Honorary Secretary Bhagwan Sri Sathya Sai Baba Mahila & Makkala Koota Trust (R) shall not become the owner of the civic amenities site for any reason. The Contractor agrees to mention "Authority Site" on all the signs put up by the sanctioning body in the building with the name of its organization. The Contractor agrees to mention "Authority Site" in 20% of the area of the sign.

10. Honorary Secretary Bhagwan Sri Sathya Sai Baba Mahila & Makkala Koota Trust (R) The contractor who has paid the annual ground rent should submit an application along with the details of the civic amenities provided by the organization in that year, annual report, auditor's report, building approved plan etc. before paying the annual ground rent. Permission to pay should be sought. As per the request, the concerned officials of the authority will inspect the site and allow it along with the report.

11. The Hon'ble Secretary Bhagwan Sri Sathya Sai Baba Mahila & Makkala Koota Trust (R) shall not violate any of the terms and conditions mentioned above and shall not exceed the provisions of the Civil Amenities Allotment Rules, 1991 and in case the lessee violates any of the terms and conditions, the lessor shall be free to take back possession of the scheduled property by giving thirty days' notice to the lessee and to re-enter the property free from all objections by the lessee or any person claiming through him and the money paid, if any, shall be forfeited by the lessor.

12. It shall be mandatory for the renewed institutions to submit to the Authority every year an annual report, an audit report, a certified statement of the details of the civic amenities provided to the public during the current year.

PRINCIPAL
SRI SATHYA SAI BABA
HIGHER PRIMARY & HIGH SCHOOL

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
Reg.No. 20036
Exp.on 1-3-2030

G N S Rajeshwari.
Hon. Secretary
Bhagavan Sri Sathya Sai Baba
Mahila and Makkala Koota Trust

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ತ್ರಿಮೂರ್ತಿ. ನಂ 2455/1, 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ವಿನಾಯಕನಗರ ಮೈಸೂರು	
2	ಎಂ.ಡಿ.ಗೋಪಿನಾಥ್ ನಂ 1135, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 2ನೇ ಮೇನ್, 2ನೇ ಹಂತ, ಶ್ರೀರಾಂಪುರ, ಮೈಸೂರು	

Additional District Registrar

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ MDA-1-00707-2021-22 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ MDAD647 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 16-09-2021 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ (Mysore Development Authority)
16/09/2021

Designed and Developed by C DAC, ACTS, Pune

PRINCIPAL
SRI SATHYA SAI BABA
HIGHER PRIMARY & HIGH SCHOOL
Jayalakshmipuram, Ward No. 19, Mysuru - 12
DISE 29260702910

G. N. S. Rajeshwari
Hon. Secretary
Bhagavan Sri Sathya Sai Baba
Mahila and Makkala Koota Trust
Jayalakshmipuram, Mysuru - 570012

NOTARY
H.N.
GOVERNMENT OF INDIA

"Translated Copy"

DOCUMENT SHEET

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ

Date

This sheet can be used for any document

13. In case of violation of any of the above agreed points and if the lease agreement is not renewed after 30 years, the said site including the buildings in the said site shall be vested in the Authority as is, free from any debt.

14. All the rules and regulations of the Authority/Management/Local Bodies shall be applicable and the lessees have agreed to abide by them.

15. All the conditions laid down in the lease agreement and the rules of the Civil Amenities Site Allocation Rules, 1991 shall be strictly complied with. In case of violation, action shall be taken as per Rule 10.

16. The total lease amount agreed upon by the lessor is Rs.71820=00 (Rupees seventy-one eight hundred and twenty only) in respect of which both the parties have voluntarily and with their consent entered into this agreement and affixed their seals on the date mentioned in the above Schedule.

Schedule

Mysore City, Jayalakshmipuram Layout, Fourth Block, Civil Amenity Plot No. CA-74 and 74/1 measuring from East to West: 53.35 m meters, from North to South: 85.36 + 68.90/2 meters, measuring total area 4004.00 sq.mtr.

C.A-74	100 X $\frac{226+216}{2}$	2053.00 Sq.Mtr
C.A-74/1	75 X 280	1951.00 Sq.Mtr
Total Area		4004.00 Sq.Mtr

PRINCIPAL
SRI SATHYA SAI BABA
HIGHER PRIMARY & HIGH SCHOOL
Jayalakshmipuram, Ward No. 19, Mysuru - 12
DISE 29260702910

NOTARY
H.N.VARIJA, B.A., LL.B.,
Advocate & Notary
MYSURU DIST.
Reg.No. 26035
Exp.on 1-3-2030
GOVERNMENT OF INDIA

G. N. S. Rajeshwari.
Hon. Secretary
Bhagavan Sri Sathya Sai Baba
Mahila and Makkala Koota Trust
Jayalakshmipuram, Mysuru - 570012

"Translated Copy"

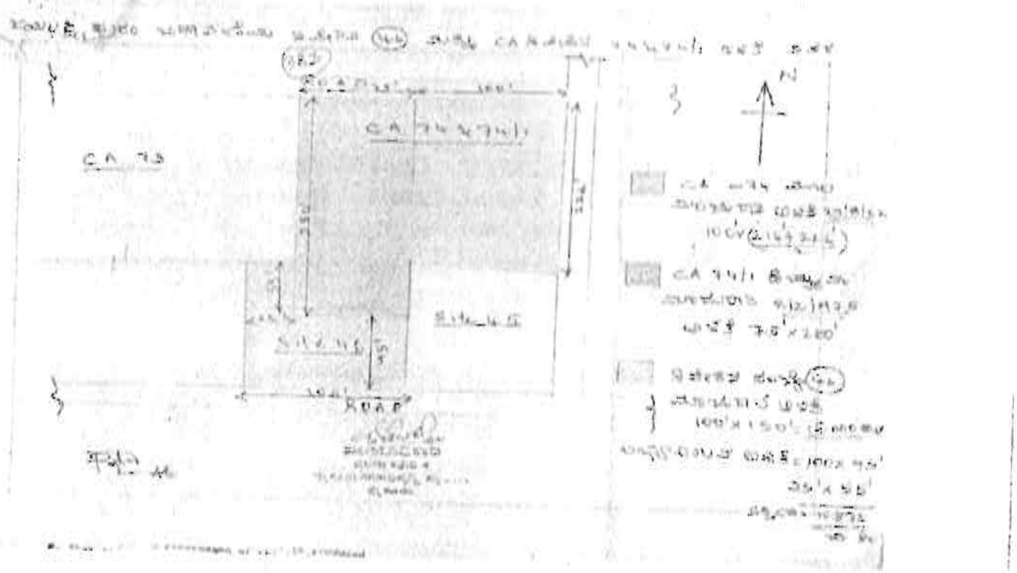
DOCUMENT SHEET

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ

ದಿನಾಂಕ
Date

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು

This sheet can be used for any document



Schedule of property

North:	2nd Cross Road (Hospital Road)
South:	Private Site
East:	3rd Main Road (Ashram Road)
West:	C.A-73 (Senior Citizens Council)

PRINCIPAL
SRI SATHYA SAI BABA
HIGHER PRIMARY & HIGH SCHOOL
Jayalakshmipuram, Ward No. 19, Mysuru - 12
DISE 29260702910

G. N. S. Rajeshwari.
Hon. Secretary
Bhagavan Sri Sathya Sai Baba
Mahila and Makkala Koota Trust
Jayalakshmipuram, Mysuru - 570012

NOTARY
H.N.VARIJA, B.A.,LL.B.
Advocate & Notary
MYSURU DISTRICT
Reg.No. 20036
Exp.on 1-3-2030
GOVERNMENT OF INDIA

Kannada Translation to English

Notary, Mysuru
Mob. 9901904281

No. of Corrections.......Nil

25 JUL 2025

DOCUMENT SHEET

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು

ದಿನಾಂಕ Date

This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜು ಮೌಲ್ಯ ರೂ.

ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು

(ಪ್ರಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 3)

ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ

1. ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದನೇ ಇಸವಿಯ ಸೆಪ್ಟಂಬರ್ ಮಾಹೆಯ 16-09-2021 ದಿನಾಂಕದಂದು, ಇದರಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದನುಸಾರ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವ ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಭಗವಾನ್ ಶ್ರೀ ಸತ್ಯಸಾಯಿ ಬಾಬಾ ಮಹಿಳಾ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಕೂಟ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ಇವರು ಒಂದು ಪಕ್ಷವಾಗಿ ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವವನೆಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವ ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮೈಸೂರನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಅದರ ವಿಶೇಷ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ವಲಯ ಕಛೇರಿ-04 ರವರು ಮತ್ತೊಂದು ಪಕ್ಷವಾಗಿ ಇವರ ನಡುವೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

2. ಮೈಸೂರು ನಗರ, ನಾಲ್ಕನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಜಯಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರಂ, ಬಡಾವಣೆಯ ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿ.ಎ-74 ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅಳತೆ $100 \times \frac{226+216}{2}$ = 2455 ಚದರ ಗಜ ಮತ್ತು ಸಿ.ಎ-74/1 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅಳತೆ 75' X 280'= 2333 ಚದರ ಗಜ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 74 ಮತ್ತು 74/1) 4788 ಚದರ ಗಜ ಗಳಲ್ಲಿ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 74 ಅನ್ನು 20-09-1962 ರಿಂದ 50 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 74/1 ಅನ್ನು 09-06-1982 ರಿಂದ 99 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಟ್ರಸ್ಟಿನ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಮತ್ತು ಆಧ್ಯಾತ್ಮಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ, ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ನರ್ಸರಿ, ಹಿರಿಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕಶಾಲೆ, ಪ್ರೌಢಶಾಲೆ ಮತ್ತು ಪದವಿಪೂರ್ವ ಕಾಲೇಜು ನಡೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು, ಶ್ರೀ ಸತ್ಯಸಾಯಿ ಬಾಬಾ ನರ್ಸರಿ, ಹಿರಿಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ, ಪ್ರೌಢಶಾಲೆ ಮತ್ತು ಪದವಿ ಪೂರ್ವ ಕಾಲೇಜು, # ಸಿ.ಎ 74 ಮತ್ತು 74/1, ಆಸ್ಪತ್ರೆ ರಸ್ತೆ, ನಾಲ್ಕನೇಬ್ಲಾಕ್, ಜಯಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರಂ, ಮೈಸೂರು-570012 ಎಂಬ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯೋನ್ಮುಖ ಗೊಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಹಿಂದೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 20-09-1962 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ 50 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ 19-09-2012 ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ, ಹಾಗೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಉದ್ದೇಶದಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನರ್ಸರಿ, ಹಿರಿಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ, ಪ್ರೌಢಶಾಲೆ ಮತ್ತು ಪದವಿ ಪೂರ್ವ ಕಾಲೇಜು ಸ್ಥಾಪಿಸಿ, ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಸೇವೆ ನೀಡುವುದರಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳಾದ 74 ಮತ್ತು 74/1 ಗಳನ್ನು ವಿಲೀನ ಗೊಳಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:20-09-2012 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 19-09-2042 ವರೆಗಿನ 30 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

PRINCIPAL
SRI SATHYA SAI BABA HIGHER PRIMARY AND HIGH SCHOOL
Jayalakshmipuram, Mysuru
DISE : 29260702

ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಶ್ರೀ ಸತ್ಯ ಸಾಯಿ ಬಾಬಾ ಮಹಿಳಾ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಕೂಟ ಟ್ರಸ್ಟ್
ಜಯಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರಂ, ಮೈಸೂರು - 570 012

G. N. S. Rajeshwari
Hon. Secretary
Bhagavan Sri Sathya Sai Baba
Mahila and Makkala Koota Trust
Jayalakshmipuram, Mysuru - 570012

ವಿಶೇಷ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್
ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮೈಸೂರು

Hon. Secretary
Bhagavan Sri Sathya Sai Baba
Mahila and Makkala Koota Trust
Jayalakshmipuram, Mysuru - 570012

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Sri ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಭಗವಾನ್ ಶ್ರೀ ಸತ್ಯಸಾಯಿ ಬಾಬಾ ಮಹಿಳಾ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಕೂಟ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ), ಇವರು 4320.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಢಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಚಲನ್	4320.00	Challan No CR0921003000449921 Rs.4320/- dated 15/Sep/2021
ಒಟ್ಟು :	4320.00	

ಸ್ಥಳ : Mysore

ದಿನಾಂಕ : 16/09/2021

Additional District Registrar
ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
(Mysore Development Authority)
ಮೈ.ಅ.ಪ್ರಾ., ಮೈಸೂರು.

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT REGISTRAR MYSORE DEVELOPMENT AUTHORITY MYSORE

Designed and Developed by C-DAC Pune.

G.N.S. Rajeshwari
Hon. Secretary
Bhagavan Sri Sathya Sai Baba
Mahila and Makkala Koota Trust
Jayalakshmipuram, Mysuru - 570012

PRINCIPAL
SRI SATHYA SAI BABA
HIGHER PRIMARY AND HIGH SCHOOL
Jayalakshmipuram, Mysuru-570012
DISE : 29260702910

ಹಾಳೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂ.

DOCUMENT SHEET

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು

ದಿನಾಂಕ
Date

This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜು ಮೌಲ್ಯ ರೂ.

3. ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಮತ್ತು ಆಧ್ಯಾತ್ಮಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಇವರು ಇದರಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾಗಿರುವ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಶಾಲೆ ಮತ್ತು ಕಾಲೇಜು ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಸದರಿ ನಿವೇಶನದ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಉಪಯೋಗ ಪಡೆಯಲು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನಿಗೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನು ಅನುಸೂಚಿತ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನಿಗೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಈ ತರುವಾಯ ಹೇಳಲಾದ ನಿಭಂದನೆಗಳ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಗೊಳಪಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾನೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕಿರುವ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ **ಮೂವತ್ತು ವರ್ಷಗಳ (30 ವರ್ಷಗಳು)** ಅವಧಿಗಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

4. ಮೈಸೂರು ನಗರ, ನಾಲ್ಕನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಜಯಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರಂ, ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿ.ಎ-74 ಮತ್ತು 74/1 ದವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯನೀತಿಯ ನಿರ್ಧಾರಕ್ಕನುಸಾರವಾಗಿ **ಒಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.71,820=00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು (ಎಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಒಂದೇ ಇಡಿಗಂಟಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.** ಇದನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ 110948 ದಿನಾಂಕ 07.09.2021 ರಲ್ಲಿ ಜಮಾ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

5. ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಮೂವತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ವರ್ಷವೊಂದಕ್ಕೆ **ನೆಲಬಾಡಿಗೆ ರೂ. 4788=00/(ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ಎಂಬತ್ತೆಂಟು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)** ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಸಂದಾಯವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಪ್ರಾರಂಭವಾದ **ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಆಗಸ್ಟ್** ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಒಂದು ವೇಳೆ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ, ನಿಯಮದಂತೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

6. **ಮೈಸೂರು ನಗರ, ನಾಲ್ಕನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಜಯಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರಂ, ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿ.ಎ-74 ಮತ್ತು 74/1 ರ** ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುವ **ಶಾಲೆ ಮತ್ತು ಕಾಲೇಜು** ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ವಸತಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

7. **ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಭಗವಾನ್ ಶ್ರೀ ಸತ್ಯಸಾಯಿ ಬಾಬಾ ಮಹಿಳಾ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಕೂಟ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ)** ದವರು ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಯನ್ನು ತ್ಯಜಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ವ್ಯವಹರಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

PRINCIPAL
SRI SATHYA SAI BABA
HIGHER PRIMARY AND HIGH SCHOOL
Jayalakshmipuram, Mysuru-570012
DISE : 29260702910

ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಭಗವಾನ್ ಶ್ರೀ ಸತ್ಯ ಸಾಯಿ ಬಾಬಾ ಮಹಿಳಾ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಕೂಟ ಟ್ರಸ್ಟ್
ಜಯಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರಂ, ಮೈಸೂರು - 570 012

G. N. S. Rajalwari

Hon. Secretary
Bhagavan Sri Sathya Sai Baba
Mahila and Makkala Koota Trust
Jayalakshmipuram, Mysuru - 570012

Hon. Secretary
Bhagavan Sri Sathya Sai Baba
Mahila and Makkala Koota Trust
Jayalakshmipuram, Mysuru

ವಿಶೇಷ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್
ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

Print Date & Time : 16-09-2021 01:38:05 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 707

Additional District Registrar Mysore Development Authority ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 16-09-2021 ರಂದು 01:20:59 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	770.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	420.00
3	ಪರಿಶೋದನೆ ಮತ್ತು ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ	40.00
4	ಜಾವನಾ ಪತ್ರದ ನಕಲು	100.00
	ಒಟ್ಟು :	1330.00

ಶ್ರೀ Sri ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಭಗವಾನ್ ಶ್ರೀ ಸತ್ಯಸಾಯಿ ಬಾಬಾ ಮಹಿಳಾ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಕೂಟ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ). C/o ಮೈಸೂರು ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Sri ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಭಗವಾನ್ ಶ್ರೀ ಸತ್ಯಸಾಯಿ ಬಾಬಾ ಮಹಿಳಾ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಕೂಟ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ). C/o ಮೈಸೂರು			ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಭಗವಾನ್ ಶ್ರೀ ಸತ್ಯ ಸಾಯಿ ಬಾಬಾ ಮಹಿಳಾ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಕೂಟ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಜಯಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರಂ, ಮೈಸೂರು - 570 012

Additional District Registrar

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Sri ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಭಗವಾನ್ ಶ್ರೀ ಸತ್ಯಸಾಯಿ ಬಾಬಾ ಮಹಿಳಾ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಕೂಟ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ). . C/o ಮೈಸೂರು (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಭಗವಾನ್ ಶ್ರೀ ಸತ್ಯ ಸಾಯಿ ಬಾಬಾ ಮಹಿಳಾ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಕೂಟ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಜಯಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರಂ, ಮೈಸೂರು - 570 012
2	Sri ವಿಶೇಷ ತಹಸೀಲ್ದಾರರು ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮೈಸೂರು . C/o ಮೈಸೂರು (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			ವಿಶೇಷ ತಹಸೀಲ್ದಾರರು ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮೈಸೂರು.

PRINCIPAL
SRI SATHYA SAI BABA
HIGHER PRIMARY AND HIGH SCHOOL
Jayalakshmipuram, Mysuru-570012
DISE : 29260702910

G. N. S. Rajeswari
Hon. Secretary
Bhagavan Sri Sathya Sa[i Baba]
Mahila and Makkala Koota Trust
Jayalakshmipuram, Mysuru

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಮೈ.ನ.ಪ್ರಾ., ಮೈಸೂರು

ಕಾರ್ಯ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂ. 707/21-22

DOCUMENT SHEET

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ

ದಿನಾಂಕ
Date

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು

This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜು ಮೌಲ್ಯ ರೂ.

8. ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡಿದ ನಿವೇಶನವು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ವಿಸ್ತರಣೆ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕಟ್ಟಡ ರಹದಾರಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡದ ಬಳಕೆಯ ಉದ್ದೇಶ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಂತು ಪಾವತಿ, ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೋರಲು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

9. ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಭಗವಾನ್ ಶ್ರೀ ಸತ್ಯಸಾಯಿ ಬಾಬಾ ಮಹಿಳಾ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಕೂಟ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ದವರು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನದ ಮಾಲೀಕರಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಹಾಕಲಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಫಲಕಗಳಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರಿನೊಂದಿಗೆ, ಫಲಕದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 20%ರಷ್ಟು ಭಾಗದಲ್ಲಿ "ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನ" ಎಂಬುದನ್ನು ನಮೂದಿಸಲು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

10. ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಭಗವಾನ್ ಶ್ರೀ ಸತ್ಯಸಾಯಿ ಬಾಬಾ ಮಹಿಳಾ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಕೂಟ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ನೆಲಬಾಡಿಗೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ನೆಲಬಾಡಿಗೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಆ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯದ ವಿವರ ಮಾಹಿತಿ, ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ, ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿ, ಕಟ್ಟಡ ಅಂಗೀಕೃತ ನಕ್ಷೆ ಮುಂತಾದ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಪಾವತಿಸಲು ಅನುಮತಿ ಕೋರತಕ್ಕದ್ದು. ಕೋರಿಕೆ ಅನುಸಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವರದಿ ಸಹಿತ ಅನುಮತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

11. ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಭಗವಾನ್ ಶ್ರೀ ಸತ್ಯಸಾಯಿ ಬಾಬಾ ಮಹಿಳಾ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಕೂಟ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮ 1991ರ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಮೀರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನಿಗೆ ಮೂವತ್ತು ದಿವಸಗಳ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪುನಃ ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ಅಥವಾ ಅವನ ಮೂಲಕ ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡುವ ಯಾವೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪುನಃ ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಸ್ವತಂತ್ರ ಮತ್ತು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಹಣ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಅದು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನಿಂದ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಆಗುವುದಕ್ಕೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

12. ನವೀಕರಣ ಪಡೆದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷವು ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನ ವರದಿ, ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನೀಡಿದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ವಿವರಗಳ ದೃಢೀಕೃತ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಭಗವಾನ್ ಶ್ರೀ ಸತ್ಯ ಸಾಯಿ ಬಾಬಾ
ಮಹಿಳಾ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಕೂಟ ಟ್ರಸ್ಟ್
ಜಯಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರಂ, ಮೈಸೂರು - 570 012

PRINCIPAL
SRI SATHYA SAI BABA
HIGHER PRIMARY AND HIGH SCHOOL
Jayalakshmipuram, Mysuru-570012
DISE : 2926...

G.N.S Rajeshwari
Hon. Secretary
Bhagavan Sri Sathya Sai Baba
Mahila and Makkala Koota Trust
Jayalakshmipuram, Mysuru - 570012

ವಿಶೇಷ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು
ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮೈಸೂರು.

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ತ್ರಿಮೂರ್ತಿ. ನಂ 2455/1. 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ವಿನಾಯಕನಗರ ಮೈಸೂರು	
2	ಎಂ.ಡಿ.ಗೋಪಿನಾಥ್ ನಂ 1135, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 2ನೇ ಮೇನ್, 2ನೇ ಹಂತ, ಶ್ರೀರಾಂಪುರ, ಮೈಸೂರು	

Additional District Registrar

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ MDA-1-00707-2021-22 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ MDAD647 ನೇ ದ್ವರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 16-09-2021 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ (Mysore Development Authority)
16/09/2021

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

PRINCIPAL
SRI SATHYA SAI BABA
HIGHER PRIMARY AND HIGH SCHOOL
Jayalakshmipuram, Mysuru-570012
DISE : 29260702910

G.N.S. Rajalaxmi
Hon. Secretary
Bhagavan Sri Sathya Sai Baba
Mahila and Makkala Koota Trust
Jayalakshmipuram, Mysuru - 570012

ಹಾಳೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂ. 3403/21-22

DOCUMENT SHEET
ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ

ದಿನಾಂಕ
Date

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜು ಬೌಲ್ಯ ರೂ.

13. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಒಪ್ಪಿತ ಅಂಶಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಂಶವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ೩೦ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ ನವೀಕರಿಸದಿದ್ದರೇ, ಸದರೀ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ, ಋಣರಹಿತವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸ್ವಯ೯ ಚಾಲಿತವಾಗಿ ವಶವಾಗುತ್ತದೆ.

14. ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಪಾಲಿಕೆ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಸಲು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

15. ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮ 1991ರ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮ 10ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

16. ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ **ಒಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.71820=00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು (ಎಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರ ಎಂಟುನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)** ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಎರಡೂ ಪಕ್ಷದವರೂ ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸ್ವಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಈ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅವರ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮತ್ತು ಮೊಹರುಗಳನ್ನು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮೈಸೂರು ನಗರ, ಜಯಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರಂ ಬಡಾವಣೆಯ ನಾಲ್ಕನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿ.ಎ–74 ಮತ್ತು 74/1 ರ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: **53.35** ಮೀ ಮೀಟರ್‌ಗಳು, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: **85.36 + 68.90/2** ಮೀಟರ್‌ಗಳು, ಅಳತೆಯ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ **4004.00** ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು.

ಅಳತೆಗಳು

ಸಿ.ಎ–74	$100 \times \frac{226+216}{2}$	2053.00 ಚ.ಮೀ
ಸಿ.ಎ–74/1	75'X 280	1951 ಚ.ಮೀ
	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	4004.00 ಚ. ಮೀ

PRINCIPAL
SRI SATHYA SAI BABA
HIGHER PRIMARY AND HIGH SCHOOL
Jayalakshmipuram, Mysuru-570012
DISE : 29260702910

ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಭಗವಾನ್ ಶ್ರೀ ಸತ್ಯ ಸಾಯಿ ಬಾಬಾ
ಮಹಿಳಾ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಕೂಟ ಟ್ರಸ್ಟ್
ಜಯಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರಂ, ಮೈಸೂರು - 570 012

ವಿಶೇಷ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್
ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

G. N. S. Rajeshwari
Hon. Secretary
Bhagavan Sri Sathya Sai Baba
Mahila and Makkala Koota Trust
Jayalakshmipuram, Mysuru - 570012

ಹಾಳೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂ. ......

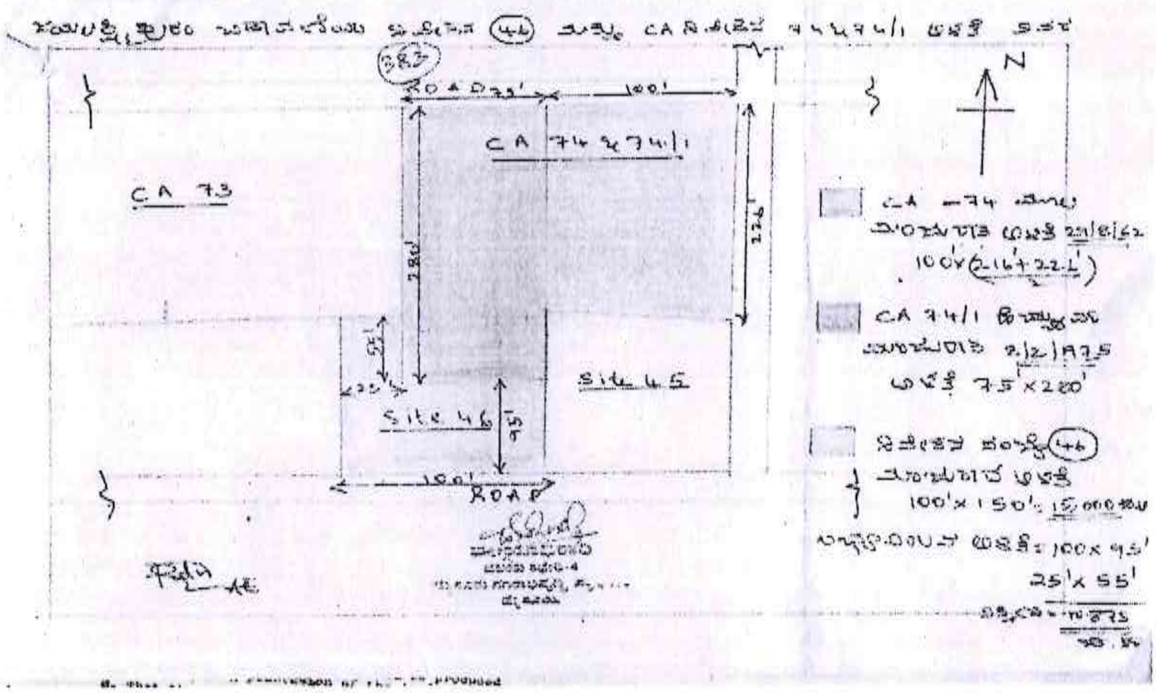
DOCUMENT SHEET
ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು

This sheet can be used for any document

ದಿನಾಂಕ
Date

ದಸ್ತಾವೇಜು ಮೌಲ್ಯ ರೂ.



ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ ವಿವರಗಳು

	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :	ಎರಡನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ (ಆಸ್ಪತ್ರೆ ರಸ್ತೆ)
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :	ಖಾಸಗಿ ನಿವೇಶನ
ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :	ಮೂರನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (ಆಶ್ರಮ ರಸ್ತೆ)
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :	ಸಿ.ಎ.-73 (ಹಿರಿಯ ನಾಗರಿಕ ಮಂಡಳಿ)

ವಿಶೇಷ ತಹಸೀಲ್ದಾರರು
ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮೈಸೂರು

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1) PRINCIPAL
SRI SATHYA SAI BABA
HIGHER PRIMARY AND HIGH SCHOOL
Jayalakshmipuram, Mysuru-570012

2) M. B. Gopinath

ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಭಗವಾನ್ ಶ್ರೀ ಸತ್ಯ ಸಾಯಿ ಬಾಬಾ
ಮಹಿಳಾ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಕೂಟ ಟ್ರಸ್ಟ್
ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿಪುರಂ, ಮೈಸೂರು - 570 012

G. N. S. Rajeswari
Hon. Secretary
Bhagavan Sri Sathya Sai Baba
Mahila and Makkala Koota Trust
Jayalakshmipuram, Mysuru - 5700[illegible]

ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು.

ಪುಟ ಸಂ.209 ಪುಸ್ತಕ:04 ದಿನಾಂಕ: 24.09.2021

"ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ"

ಮೈಸೂರು ನಗರದ ನಾಲ್ಕನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಜಯಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರಂ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ. ಸಿ.ಎ-74 ಮತ್ತು 74/1 ರ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ: 53.35 ಮೀಟರ್‌ಗಳು. ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ: 85.36 + 68.90/2 ಮೀಟರ್‌ಗಳಿದ್ದು, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಚೌಕರ್ಜಿನಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಭಗವಾನ್ ಶ್ರೀ. ಸತ್ಯಸಾಯಿ ಬಾಬಾ ಮಹಿಳಾ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಕೂಟ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ಸಂಘದವರಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

-: ಚೌಕರ್ಜಿನ ವಿವರ :-

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಎರಡನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ (ಆಸ್ಪತ್ರೆ ರಸ್ತೆ)

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಮೂರನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (ಆಶ್ರಮ ರಸ್ತೆ)

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸಿ.ಎ.-73 (ಹಿರಿಯ ನಾಗರಿಕ ಮಂಡಳಿ)

24/9/21

ವಿಶೇಷ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್
ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಮೈಸೂರು.

G. N. S. Rajeshwari

Hon. Secretary
Bhagavan Sri Sathya Sai Baba
Mahila and Makkala Koota Trust
Jayalakshmipuram, Mysuru - 570012

ಮೈಸೂರು ನಗರದ ನಾಲ್ಕನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಜಯಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರಂ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ. ಸಿ.ಎ-74 ಮತ್ತು 74/1 ರ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ: 53.35 ಮೀಟರ್‌ಗಳು. ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ: **85.36 + 68.90/2** ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ **4004.00** ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಈ ದಿನ *ದಿನಾಂಕ:* **24.09.2021** ರಂದು ಪಡೆದಿರುತ್ತೇನೆ.

ಮಂಜೂರಾತಿದಾರರ ಸಹಿ
(ಕೆಳಗೆ ಹೆಸರಿನೊಡನೆ)

Hon. Secretary
Bhagavan Sri Sathya Sai Baba
Mahila and Makkala Koota Trust
Jayalakshmipuram, Mysuru - 570012

ದಿನಾಂಕ: **24.09.2021**

ಸೂಚನೆ : ನಿವೇಶನದ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ಪಡೆದ ನಂತರ ಖಾತೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನದ ಕಂದಾಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಖಾತಾ ನೊಂದವಣಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿ

ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮೈಸೂರು

ನಾಗರೀಕ ಸೇವಾಕೇಂದ್ರ, ವಲಯ ಕಛೇರಿ – 5

ನಂ.ಆರ್. 4PR(M) 309/2011-12

ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ
ಮೈಸೂರು

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವಹಿ ಸಂಖ್ಯೆ 25 ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 38 ದಿನಾಂಕ 08-06-11

ಶ್ರೀಮತಿ / ಶ್ರೀ ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಯವರಿಗೆ

ಮನೆ.ನಂ. —— (ಹೊಸ ನಂ. —— ಭಗವಾನ್ ಶ್ರೀ ಸತ್ಯಸಾಯಿಬಾಬಾ ರಸ್ತೆ,

ಮಹಿಳಾ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಕೂಟ (ಆ), ಜಯಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರಂ, ಮೊಹಲ್ಲಾ, ಮೈಸೂರು 570012

ಉತ್ತರ ಪತ್ರ

ನೀವು ದಿನಾಂಕ 08-06-11 ರಲ್ಲಿ ಬರೆದುಕೊಂಡ ಅರ್ಜಿಯ ವಿವರ ಶ್ರುತವಾಯಿತು. ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ 06 ನೇ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡಂತೆ ~~ಈ ಉತ್ತರ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಒಂದು ವಾರದಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು~~/ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಕರ ಪಾವತಿ ನೀಡಲ

M.S. [signature]
ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು
ವಲಯ ಕಛೇರಿ 8/6/2011
ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ.

---

1. ಕರ ಪಾವತಿ ಹೊಣೆ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮೂಲ ಆಧಾರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮನೆಯ ಬಾಬ್ತು ಕೊಡಬೇಕಾದ ರೂ. .... ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಮೈಸೂರು ಸಿಟಿ .... ಮೊಹಲ್ಲಾ .... ರಸ್ತೆ ಮನೆ ಅಥವಾ ಸೈಟ್ ನಂ. .... ಹೊಸ ನಂ. .... ಕರ ಪಾವತಿ ಹೊಣೆಯನ್ನು ಈ ದಿನದಿಂದ .... ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದೆ.
4. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ತೆರಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು .... ರೂ. .... ಗೆ ದಿನಾಂಕ .... ರಿಂದ ನಿರ್ಧಾರ ಮಾಡಿ ದಾಖಲ್ಮಾಡಿದೆ.
5. ಈ ಪತ್ರದ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಸೂಚಿ IX ನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
6. ಮೈಸೂರು ಸಿಟಿ ಜಯಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರಂ ಮೊಹಲ್ಲಾ, ಜಯಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರಂ ನಂ-74, 74/1 ರ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯು ಭಗವಾನ್ ಶ್ರೀ ಸತ್ಯ ಸಾಯಿ ಬಾಬಾ ಮಹಿಳಾ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಕೂಟ (ಆ) ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

G.N.S. Rajeshwari
Hon. Secretary
Bhagavan Sri Sathya Sai Baba
Mahila and Makkala Koota Trust
Jayalakshmipuram, Mysuru - 570012